資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料

西屯區民安段1715等3筆地號地上十五層、地下三層（店舖、合住宅）新建工程案			
起造人姓名（名稱）	國聚建設股份有限公司　負責人：張啓端		
設計人姓名（名稱）	李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲		
基地使用分區	第一種文化商業區	法定建蔽率（%）	55
基地面積	3603.18	實設建蔽率（%）	40.95
總樓地板面積	23782.39	法定容積率（%）	280
建築物樓層數（F）	地上15 地下3	實設容積率（%）	不含獎勵：279.95 含獎勵：335.94
建築物(含屋突)高度(m)	58.95	用戶數（戶）	172
實設汽車停車位（輛）	210	實設自行車停車位（輛）	176

獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	2017.4676㎡	19.99%
	容積移轉	0㎡	0%
	依其他相關規定申請之獎勵	2017.4676㎡	19.99%
	總計	2017.4676㎡	19.99%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開

一、基本資料。

二、量體透視圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)