(變更後)

資訊公開基本資料

一、基本資料

北屯區南興段121、122地號地上14層地下2層(店舖、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	昇雋不動產事業股份有限公司　負責人：雋業建設開發股份有限公司		
設計人姓名（名稱）	黃郁文建築師事務所		
基地使用分區	住1-1	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	6243.62 ㎡	實設建蔽率（%）	32.77%
總樓地板面積	26626.51 ㎡	法定容積率（%）	140%
建築物樓層數（F）	14F	實設容積率（%）	不含獎勵：139.78% 含獎勵：223.78%
建築物(含屋突)高度(m	58.95m	用戶數（戶）	148戶
實設汽車停車位（輛）	215輛	實設機車停車位(輛	153輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積		
	容積移轉	3496.42 ㎡	40%
	依其他相關規定申請之獎勵	1748.21 ㎡	20%
	總計	5244.63 ㎡	60%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)