一.臺中市大坑風景特定區景觀審議申請表

案名	賽樂普股份有限公司 委託 陳明楠建築師事務所 辦理「臺中市北屯區大貴段118-25地號等1筆土地 (特二種住宅區)地上3層、地下1層住宅新建工程案		案件類別	■第(一)次申請審議 □第( )次變更設計		
			地段地號	北屯 區 大貴 段 小段 118-25 地號等一筆		
開發單位	姓名(名稱)	賽樂普股份有限公司 負責人：簡務果 (簽章)	電話	0909398882	傳真	
	身分證或營利事業統一編號	42894966				
	地址	臺中市西區五權西路一段103號13樓				
設計單位	姓名(名稱)	陳明楠建築師事務所 (簽章)	執開業證書字號	建開證字第M000118-00號		
	身分證或營利事業統一編號	45534579	電話	04-27087198	傳真	04-27087191
	地址	台中市西屯區寶慶街27號2樓				
土地使用及建築設計	基地使用分區	特二種住宅區	法定建蔽率(%)	20%	綠覆率(%)	71.2%
	基地面積	991.83㎡	實設建蔽率(%)	16.67%	法定/實植喬木數量	法定23棵/實植76棵
	總樓地板面積	518.31㎡	法定容積率(%)	40%	建照掛號日期	109.03.25
	戶數	1戶	實設容積率(%)	39.99%		□

送審依據(勾選)	■ 申請建築之樓地板總面積超過二百平方公尺或建築戶數為三戶以上之基地	■ 建築物之總樓地板面積三千平方公尺以下或建築戶數十五戶以下者	送審程序(勾選) ■ 簡化程序
		□ 建築之地板總面積超過三千平方公尺或建築戶數超過十五戶	□ 一般程序
	□ 區內所有公有建築及公共工程	□ 公有建築及公共工程經目的事業主管機關專案小組審查通過者	□ 簡化程序
		□ 公有建築及公共工程未經目的事業主管機關專案小組審查通過者	□ 一般程序
	□ 第二種遊憩區及第三種遊憩區之開發計畫	□ 第二種、第三種遊憩區申請建築之總樓地板面積三千平方公尺以下者	□ 簡化程序
		□ 第二種、第三種遊憩區申請建築物之總樓地板面積超過三千平方公尺者	□ 一般程序
	□ 區內入口意象區及重要交通節點，經本府認為應特別管理維護之地區		□ 一般程序
	□ 第二種或第三種遊憩區應無償捐贈公共設施用地同意以代金繳納者		
	□ 第三種遊憩區法定空地留設平面大型停車位者		

受理程序	受理階段	申請日期	審議日期	審議次別	會議決議
	委員會審議	108.12.02	108.12.25	5	□ 通過 □ 修正通過 ■ 再提下次會審議 □ 其他
	委員會審議	109.04.08	109.04.27	6	□ 通過 ■ 修正通過 □ 再提下次會審議 □ 其他
					□ 通過 □ 修正通過 □ 再提下次會審議 □ 其他
備註					

十四.(1)面積檢討

面積計算表						
起造人	賽樂普股份有限公司　負責人：簡務果					
基地座落	臺中市北屯區大貴段118-25地號					
基地面積	991.83㎡(依謄本面積)	其他	991.83㎡			
		道路退縮地	0㎡			
使用分區,構造,用途	特二種住宅區，RC構造，住宅.					
建築面積	165.29㎡					
建蔽率	165.29/991.83*100=16.67%	< 20%	OK!	法定建蔽率	20%	
容積率	396.73/991.83*100%=39.99%	< 40%	OK!	法定容積率	40%	
法定空地	991.83*80%-793.46㎡					

	地下壹層	壹層	貳層	參層	屋突一層	合計
樓地板面積	114.36	159.02	131.8	105.91	7.22	518.31
陽台面積	0 -	19.17	16.47	13.23	-0	48.87
容積樓地板面積	0	159.02	131.8	105.91	0	396.73

總樓地板面積	518.31㎡
停車數量檢討	(518.31-114.31(停車空間)-7.22(屋突)-150)/100=2,餘數為46.78㎡<50㎡, 應設2+1=3輛，實設3輛法定停車..O.K
工程造價	(518.31+48.87)*6400=3,630,000元
本新建工程結構型態	RC,地上三層,結構基礎
生活污水處理設備	依建築物汙水處理設施設計技術規範，總樓地板面積超過300平方公尺者均按10人計算，518.31㎡>300㎡，本案設置10人份污水處理設施 ...OK