資訊公開基本資

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">台中市烏日區新高鐵段98.99地號
地上22層地下5層(辦公室新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">申請人：登陽建設有限公司　　負責人:郭美慧</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">建築師：陳俊男建築師事務所　　建築師：陳俊男</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>5284.29㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>37.9%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>57113.93㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>320%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上22層地下5層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：318.6%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：510.6%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>98.45m</td><td>用戶數（戶）</td><td>195戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>523輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>606輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>1843.99
(取16909.73*10%=1690.97設計)</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>6763.78</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>1690.96</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>10145.71</td><td>60%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)