資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">北屯區竹興段 209-2 地號地上十二層、地下二層（店鋪、集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">悅騰建設股份有限公司　　負責人:吳秋凉</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師:李明哲</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一之一種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2967.2 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>47.81%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>13302.2 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>140%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 12F
地下 2F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：139.71%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵：223.71%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>52.05m</td><td>用戶數（戶）</td><td>74 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>100 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>105 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>1661.63 ㎡</td><td>39.99%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>830.82 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>2492.45 ㎡</td><td>59.99%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)