資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">台中市北屯區北屯段 214 等 10 筆地號
地上 15 層地下 3 層(店舖、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">勝美建設股份有限公司　負責人:曾周信</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3733 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>36.3%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>23121.89 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>220%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵:219.90%</td></tr>
<tr><td>含獎勵:319.88%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>48.1m(57.1m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>180 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>198 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>192 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1641.69 ㎡</td><td>19.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2090.43 ㎡</td><td>25.45%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3732.12 ㎡</td><td>45.44%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)