8-9-1 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區大新段463、464地號地上十四層地下四層(店鋪暨集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">僑馥建築經理股份有限公司 代表人:彭慶</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">銘誼建築師事務所　建築師:王銘聰</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1196 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">41.42%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>10177.05 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">350%</td></tr>
<tr><td>建築物樓層數（F）</td><td>地上十四層
地下四層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：</td><td>349.60%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>56.5m</td><td>含獎勵：</td><td>419.60%</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>89 輛</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">71 戶</td></tr>
<tr><td>實設機車停車位（輛）</td><td>72 輛</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>711.62 ㎡</td><td colspan="2">17%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>125.58 ㎡</td><td colspan="2">3%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>837.2 ㎡</td><td colspan="2">20%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)