資訊公開基本資料

一、基本資料。

<table>
<tr><td colspan="6">西屯區信安段604等四筆地號
地上貳拾肆層地下參層店舖、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">寶急開發股份有限公司 負責人：郭烟龍</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">楊龍士建築師事務所　建築師：楊龍士</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二之一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">70 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4607.83 M2</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">47.15 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>39533.89 M2</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">350 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物樓層數（F）</td><td>地上貳拾肆層
地下參層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：349.99 %
含獎勵： 483.00 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>85.20+9.00
=94.20 M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">190 (戶)</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>276 (輛)</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">194 (輛)</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 M2</td><td colspan="2">0 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0 M2</td><td colspan="2">0 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0 M2</td><td colspan="2">0 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>危老獎勵</td><td>4515.67 M2</td><td colspan="2">28 %</td></tr>
<tr><td>危老時程獎勵</td><td>1612.74 M2</td><td colspan="2">10 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>6128.41 M2</td><td colspan="2">38 %</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)