資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區鑫港尾段 222 等 3 筆地號 地上拾肆層地下貳層(集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">寰聚建設股份有限公司　　負責人：卓慶能</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第一之一種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3012.95 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>29.82%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>13670.32 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>140%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上:14F
地下:2F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：138.60%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：231.73%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.20m(58.20m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>102 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>102 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>105 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>1540.47 ㎡</td><td>36.52%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>1265.44 ㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>2805.91 ㎡</td><td>66.52%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)