資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="6">台中市南屯區新富段 285、286 地號等 2 筆地上十四層、地下二層（集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">坤悅開發股份有限公司　　負責人：陳丕岳</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第一之 B 種、第一之 C 種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4192.91 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">22.48%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>15492.29 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">120.19%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 14F
地下 2F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：120.16%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：184.59%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>48.30m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">104 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>134 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">111 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="7">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積（㎡）</td><td colspan="2">比例 (%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>937.45 ㎡</td><td colspan="2">18.60%</td></tr>
<tr><td>開發時程獎勵</td><td>1007.93 ㎡</td><td colspan="2">20%</td></tr>
<tr><td>基地合併獎勵</td><td>755.95 ㎡</td><td colspan="2">15%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>2701.33 ㎡</td><td colspan="2">53.6%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府（都市發展局）