一、基本資料

資訊公開基本資料

一、基本資料

北屯區竹興段 97、98、98-1 地號地上二六層地下二層(集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	漢宇開發建設股份有限公司 負責人：葉昱賢		
設計人姓名（名稱）	許獻叡建築師事務所		
基地使用分區	住一之一種住宅區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	6184.95M²	實設建蔽率（%）	15.47%
總樓地板面積	25056.92M²	法定容積率（%）	140%
建築物樓層數（F）	26F	實設容積率（%）	不含獎勵：139.85% 含獎勵：211.04%
建築物(含屋突)高度(m)	87m(96m)	用戶數（戶）	100 戶
實設汽車停車位（輛）	250 輛	實設機車停車位(輛)	103 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積		
	容積移轉	2671.28 M²	30.85%
	依其他相關規定申請之獎勵	1731.79M²	50%
	總計	4403.07M²	50.85%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)