資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">東區 旱溪段 253-4 地號 等9筆地號　地上15層 地下3層 (店舖集合住宅新建工程案)</td></tr>
<tr><td>起造人姓名</td><td colspan="3">新業建設股份有限公司 負責人：卓勝隆</td></tr>
<tr><td>設計人姓名</td><td colspan="3">居研所聯合建築師事務所 建築師：蕭智夫</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種、三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>58.84%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>4314㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>45.65%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>33070.29㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>233.96%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上15層
地下3層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：233.94%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：417.87%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>58.80m</td><td>用戶數（戶）</td><td>店舖：13戶 住宅：212戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>245輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>225輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>3027.91㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵</td><td>1411.13㎡</td><td>13.98%</td></tr>
<tr><td>公共服務空間獎勵</td><td>407.24㎡</td><td>4.03%</td></tr>
<tr><td>都市更新獎勵</td><td>3087.54㎡</td><td>30.59%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>7933.82㎡</td><td>78.60%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)