7-3 都市設計審議案件相關資訊公開上網

7-3-1 資訊公開基本資料

資訊公開基本資料

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區生態段186地號地上5層住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">廖述湧</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">林德群建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第一種生態住宅專用區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>226.11 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>48.15%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>529.19 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>140x1.18=165.2%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">5</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：</td></tr>
<tr><td>含獎勵：165.11%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>18.9</td><td>用戶數（戶）</td><td>1戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>4</td><td>實設自行車停車位（輛）</td><td>4</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td colspan="2">面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td colspan="2">0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td colspan="2">0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td colspan="2">0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>都市危險及老舊建築物加速重建獎勵</td><td colspan="2">基準容積
226.11x140%=316.55
獎勵容積
316.55x18%=56.98</td><td>18%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td colspan="2">56.98</td><td>18%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)