八、都市設計審議案件相關資訊公開上網

(一)基本資料

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區惠國段 58 地號(第三種新市政中心專用區)
地上 13 層地下 4 層郵局、店鋪、餐廳、旅館新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">中華郵政股份有限公司　　代表人：吳宏謀</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">余曉嵐建築師</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三種新市政中心專用區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1723.23㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>49.91%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>13990.47㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>400%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物樓層數（F）</td><td>地上 13 層地下 4 層</td><td>實設容積率（%）</td><td>443.64%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>49.95m</td><td>用戶數（戶）</td><td>157 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>107 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>103 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td></td><td>689.29 ㎡</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td></td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td>62.77 ㎡</td><td>0.91%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td></td><td>752.06 ㎡</td><td>10.91%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)