資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">太平區育賢段181-1 等 1 筆地號
地上15層地下3層(店舖集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">勝美建設股份有限公司　負責人:曾周信</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>10633.32 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">31.51%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>64580.02 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">192.72%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：192.67%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：307.31%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>48.50M（57.50M）</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">437 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>632 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">455 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td colspan="2">0 ㎡</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>3993.27 ㎡</td><td colspan="2">19.48%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>8196.88 ㎡</td><td colspan="2">40%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>總計</td><td>12190.15 ㎡</td><td colspan="2">59.48%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)