資訊公開基本資料

一、基本資料

西屯區惠順地段117地號地上24層地下5層店舖、辦公室、集合住宅 新建工程案			
起造人姓名（名稱）	聯聚建設股份有限公司 負責人:江韋侖		
設計人姓名（名稱）	郭旭原聯合建築師事務所　建築師:郭旭原		
基地使用分區	第4-1種商業區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	2157.62 m2	實設建蔽率（%）	59.94%
總樓地板面積	23137.22 m2	法定容積率（%）	500%
建築物樓層數（F）	24F	實設容積率（%）	不含獎勵：499.98%
			含獎勵：509.64%
建築物（含屋突）高度（m	98.98m	用戶數（戶）	89
實設汽車停車位（輛）	182	實設機車停車位（輛	101

		面積(m2)	比例(%)
獎勵類型及內容	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積	1042.71 m2	9.67%
	容積移轉		
	依其他相關規定申請之獎勵		
	總計	1042.71 m2	9.67%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)