資訊公開基本資料

一、基本資料

南屯區永春段58地號地上二十層地下三層集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	惠信建設股份有限公司		
設計人姓名（名稱）	李文勝建築師事務所		
基地使用分區	住1-1	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	6785.72m²	實設建蔽率（%）	35.68%
總樓地板面積	33648.22 m²	法定容積率（%）	140%
建築物樓層數（F）	20F	實設容積率（%）	不含獎勵：140% 含獎勵：244.99%
建築物（含屋突）高度（m	80.65M	用戶數（戶）	148戶
實設汽車停車位（輛）	260輛	實設機車停車位（輛）	158輛

獎勵類型及內容		面積(m²)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0 m²	0%
	開放空間獎勵容積	0 m²	0%
	容積移轉	3800 m²	40%
	依其他相關規定申請之獎勵	1900 m²(開發時程獎勵) 1425 m²(基地整體開發獎勵容積)	20% 15%
	總計	7125 m²	75%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)