資訊公開基本資料

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">台中市北屯區溝背段29地號
地上十五層地下四層 店舖、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名(名稱)</td><td colspan="3">均翰建設股份有限公司 負責人：王堅志</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名(名稱)</td><td colspan="3">吳明聰建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第2-1種住宅區</td><td>法定建蔽率(%)</td><td colspan="2">50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>4349.13 ㎡</td><td>實設建蔽率(%)</td><td colspan="2">47.29%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>34377.74 ㎡</td><td>法定容積率(%)</td><td colspan="2">250%(住2-1)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數(F)</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率(%)</td><td colspan="2">不含獎勵：249.95%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含 獎 勵：399.95%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.95+9.00=58.95(m)</td><td>用戶數(戶)</td><td colspan="2">198(戶)</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位(輛)</td><td>260(輛)</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">209(輛)</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0.00(m2)</td><td>0.00(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0(m2)</td><td>0(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積轉移</td><td>4349.13(m2)</td><td>60.00(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">開發時程獎勵</td><td>2174.57(m2)</td><td>20.00(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>6523.70(m2)</td><td>60.00(%)</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖：

此　致

臺中市政府(都市發展局)