9-11-1 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區三塊厝段 984、982-7 等兩筆地號地上十五層地下四層(集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">英倫開發建設股份有限公司代表人: 陳宥菘</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">銘誼建築師事務所　建築師:王銘聰</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">55%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1959 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">36.2%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>14984.6 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">280%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上十五層
地下四層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：</td><td>279.78%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：</td><td>377.78%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>58.95m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">92 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>126 輛</td><td>實設機車(含腳踏車)停車位（輛）</td><td colspan="2">92 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>987.34 ㎡</td><td>18%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>822.78 ㎡</td><td>15%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵(降低建蔽率)</td><td>109.7 ㎡</td><td>2%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1919.82 ㎡</td><td>35%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)