資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">櫻花建設南區下橋子頭段拾伍層店舖、集合住宅新建工程</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">櫻花建設股份有限公司　負責人:陳正釭</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一種商業區、第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>66.05%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>4005㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>39.8%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>27412.34㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>256.31%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：　255.93%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：　368.34%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>55.25m</td><td>用戶數（戶）</td><td>208</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>220</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>214</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1621.26㎡</td><td>15.79%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2826.78㎡</td><td>27.95%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4490.04㎡</td><td>43.74%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)