資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">梧棲區大庄段火燒橋小段 147-3 等 5 筆地號地上十五層、地下三層（集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">德光建設股份有限公司　　負責人：林榮金</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">劉鎮忠建築師事務所　　建築師：劉鎮忠</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第四種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">55%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2846.00 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">35.80%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>16640.79 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">200%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 15F
地下 3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：199.86%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵：299.86%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>49.95m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">122 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>127 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">122 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積（㎡）</td><td>比例 (%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>1138.40 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>1707.60 ㎡</td><td>30 %</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>2846.00 ㎡</td><td>50%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府 (都市發展局)