資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開:

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料:

<table>
<tr><td colspan="5">臺中市北屯區文北段68、69、70、80、81、83 等6地號
地上22層地下4層(店鋪、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">登陽建設股份有限公司　　負責人：郭美慧</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二之一種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>6374.98㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">41.57 %</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>50993.73㎡</td><td>容積率（%）</td><td colspan="2">250 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">22F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵 :249.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含 獎 勵 :396.85%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>75.35m(84.35m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">386 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>466 部</td><td>實設自行車停車位（輛）</td><td colspan="2">443 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td colspan="2">0 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td colspan="2">0 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>6174.94 ㎡</td><td colspan="2">38.74 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>3187.49 ㎡</td><td colspan="2">20 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>9362.43 ㎡</td><td colspan="2">58.74 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)