資訊公開基本資料

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區太順段 3-1 地號地上 15 層地下 4 層店舖、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">鴻邑建設有限公司 負責人：郭佳宏</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳彥伯建築師事務所 建築師：陳彥伯</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2387.11 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>39.23%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>19847.57 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>280%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 15F、地下 4F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：279.92%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：419.92%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.95m</td><td>用戶數（戶）</td><td>172 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>175 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>177 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>668.39 ㎡</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>2673.56 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>總計</td><td>3341.95 ㎡</td><td>50%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)