資訊公開基本資料

一、基本資料

南屯區建功地段16地號地上15層地下4層店舖、集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	麗寶建設股份有限公司 負責人：吳寶田		
設計人姓名（名稱）	陳明偉\林大俊建築師事務所 設計建築師：陳明偉\林大俊		
基地使用分區	第五種住宅區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	6334.83 ㎡	實設建蔽率（%）	45.32%
總樓地板面積	55605.56 ㎡	法定容積率（%）	400%
建築物樓層數（F）	15	實設容積率（%）	不含獎勵：399.99% 含獎勵：450.74%
建築物（含屋突）高度（m）	58.95M	用戶數（戶）	454
實設汽車停車位（輛）	396	實設機車停車位（輛）	580

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	無	-
	開放空間獎勵容積	實設△FA=3214.58 ㎡ 實設△FA0=1117.48 ㎡ Σ△FA=4332.06 ㎡	17.10%
	容積移轉	無	-
	依其他相關規定申請之獎勵	無	-
	總計	4332.06 ㎡	17.10%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)