資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

梧棲區南簡段160-2地號 地上14層地下2層(店舖集合住宅)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	崧永建設股份有限公司　　負責人: 童淑芬		
設計人姓名（名稱）	吳六合建築師事務所		
基地使用分區	第四種住宅區	法定建蔽率（%）	55%
基地面積	3970.00 ㎡	實設建蔽率（%）	43.25%
總樓地板面積	21562.54 ㎡	容積率（%）	200%
建築物樓層數（F）	14F	實設容積率（%）	不含獎勵：199.97% 含獎勵：297.47%
建築物（含屋突）高度（m）	48.90m(57.90m)	用戶數（戶）	188 戶
實設汽車停車位（輛）	190 輛	實設機車停車位（輛）	193 部

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0 ㎡	0%
	開放空間獎勵容積	1488.66 ㎡	18.75%
	容積移轉	2382.00 ㎡	30%
	依其他相關規定申請之獎勵	0 ㎡	0%
	總計	3870.66 ㎡	48.75%

此 致

臺中市政府(都市發展局)