壹層景觀平面圖。

本案基地2面臨路，西向臨12米計畫道路、南側為12米計畫道路，
西向建物退縮4米及南側退縮14.3M作為沿街式開放空間，
建築物用途為店鋪、集合住宅，為創造舒適的生活環境
及提升鄰里互動關係，將南側退縮以延續葫蘆墩公園，
將綠意引進社區。

建築線
地下室開挖範圍
無遮簷人行道4M退縮線
地界線
容積移轉退縮3M

開放空間告示牌
(地界線)
容積移轉退縮3M
消防送水口
12M 計畫道路(仁洲街)
無遮簷人行道退縮4M
地下室開挖範圍
(建築線)
(地界線)
公共藝術品(倒與立)
公共藝術品(如花似錦)
開放空間告示牌
(地界線)
自來水錶
GL(+0)
(建築線)
12M 計畫道路(文賢街)
汙水預備排放方向

一層平面圖 scale 1/300

許榮江 建築師事務所	褒聚建設 豐洲段店鋪、集合住宅 新建工程	台中市豐原區豐洲段 500-1、500-3 等2筆地號	建築執照預審 都市設計	聯席審議報告書	台中市台灣大道二段906號6樓 TEL：04-2317-5777 FAX：04-2315-5777 Mail:archispace.tw@gmail.com	備註	頁碼 第9-3頁