PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">烏日區新榮和段 22、24 等二筆地號地上十五層、地下三層
(店鋪、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">浩瀚開發建設股份有限公司　　負責人：張雅菁</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳吉彰建築師事務所　　設計建築師：陳吉彰</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>8348.72 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>51.22 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>62956.84 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>320 %</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：15F
地下：3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：319.87 %</td></tr>
<tr><td>含獎勵：380.55 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.90m(49.90m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>502 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>505 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>511 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="8">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>3729.88 ㎡</td><td>13.96 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉 (a)</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="4">依其他相關規定申請之獎勵</td></tr>
<tr><td colspan="2">(整體開發建築獎勵)(b)</td><td>1335.80 ㎡</td><td>5.00 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">(加速開發建設獎勵)(c)</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>5065.68 ㎡</td><td>18.96 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)