資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開： 一、壹層景觀平面圖。 二、量體透視圖。 三、基本資料：

南屯區永新地段107地號地上21層地下3層(店舖、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	惠宇建設股份有限公司(負責人:張健均)		
設計人姓名（名稱）	郭旭原建築師事務所(建築師:郭旭原)		
基地使用分區	第一之一種住宅區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	5213.99㎡	實設建蔽率（%）	30.84%
總樓地板面積	25556.22㎡	法定容積率（%）	140%
建築物樓層數（F）	地上21層 地下3層	實設容積率（%）	不含獎勵： 139.99% 含獎勵： 244.85%
建築物(含屋突)高度(m)	83.20m	用戶數（戶）	119戶
實設汽車停車位（輛）	217輛	實設機車停車位(輛)	133輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0㎡	0%
	開放空間獎勵容積	0㎡	0%
	容積移轉	2919.83㎡	40%
	基地規模獎勵	1094.94㎡	15%
	開發時程獎勵	1459.92㎡	20%
	總計	5474.69㎡	75%

此 致

臺中市政府(都市發展局)