PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

資訊公開基本資料

變更設計項目及內容：
1：立面造型修改，材質變更
2：基地面積變更、樓地板面積、容積率計算、建築高度、容積移轉面積、獎勵面積計算變更
3：地塊合併

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

順天建設股份有限公司北屯區景美段30號1筆地下三層地上十七層集合住宅新建工程			
起造人姓名（名稱）	順天建設股份有限公司（負責人：柯興樹）		
設計人姓名（名稱）	劉偉彥建築師事務所		
基地使用分區	商一	法定建蔽率（%）	70%
基地面積	2091.5 ㎡	實設建蔽率（%）	47.12%
樓地板面積	15868.69 ㎡	法定容積率（%）	280%
建築物樓層數（F）	17F	實設容積率（%）	不含獎勵：279.52% 含獎勵：399.48%
建築物（含屋突）高度（m）	71.1m	用戶數（戶）	96
實設汽車停車位（輛）	122	實設機車停車位（輛）	96

獎勵類型及內容		面積 (m2)	比例 (%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積	1006.69 ㎡	17.19%
	容積移轉	1502.16 ㎡	25.6508%
	降低開挖率增加樓地板面積	0	0
	降低建蔽率增加樓地板面積	0	0
	整體開發之獎勵	0	0
	總計	2508.85 ㎡	42.84%



量體透視圖