PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="6">台中市南區頂橋子頭段 379,379-26 等二筆地號、
萬安段九小段 8-17 等一筆地號　共三筆地號
地上十五層 地下三層 店舖、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">惠田開發股份有限公司 負責人：邱黎光</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">陳怡鈞建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第五種住宅區、
第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50 %(住 5)
60 %(住 2)</td><td>平均建蔽率
54.04%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2909.00 M2</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">50.59 %</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">總樓地板面積</td><td rowspan="2">19915.12 M2</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">400 %(住 5),220 %(住 2)</td></tr>
<tr><td>平均容積率（%）</td><td colspan="2">327.36 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物樓層數（F）</td><td>15F</td><td>實設容積率（%）</td><td colspan="2">325.89 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>47.40 M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">132 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>145 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">134 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td colspan="2">面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td colspan="2">0 M2</td><td colspan="2">0 %</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td colspan="2">1161.39 M2</td><td colspan="2">12.20 %</td></tr>
<tr><td>公共服務空間</td><td colspan="2">556.30 M2</td><td colspan="2">5.84 %</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td colspan="2">0 M2</td><td colspan="2">0 %</td></tr>
<tr><td>總計</td><td colspan="2">1717.69 M2</td><td colspan="2">18.04 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)