PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

二、 都市設計審議案件相關資訊公開上網

1. 資訊公開基本資料

資訊公開基本資料

一、基本資料

台中市西區後壠子段 98-29 地號等 16 筆土地地上 22 層地下 5 層 住商大樓新建工程案			
起造人姓名（名稱）	大通地產股份有限公司；負責人：林志豪		
設計人姓名（名稱）	周劍平建築師事務所		
基地使用分區	第一種商業區 第二種商業區	法定建蔽率（%）	70 %
基地面積	2744.00 ㎡	實設建蔽率（%）	38.44 %
總樓地板面積	25,525.18 ㎡	法定容積率（%）	324.84 %
建築物樓層數（F）	22 層	實設容積率（%）	不含獎勵： 含獎勵：454.75 %
建築物(含屋突)高度(m)	73.8+9=82.8M	用戶數（戶）	住：171 戶 商：7 戶
實設汽車停車位（輛）	192 輛	實設機車停車位(輛)	186 輛

		面積(m2)	比例(%)
獎勵類型及內容	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積		
	容積移轉		
	依其他相關規定申請之獎勵（危老重建獎勵）	3565.41 ㎡	40%
	總計	3565.41 ㎡	40%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)