資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">大里區北新段1001等6筆地號地上拾伍層、地下參層
(辦公室、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大有地產開發股份有限公司　　負責人：莊惠雅</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">劉鎮忠建築師事務所　　建築師：劉鎮忠</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3380.46 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">33.09%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>19638.36 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">200.73%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：15F
地下： 3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：199.69%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：300.77%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.90m(58.90m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">148 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>151 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">148 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>935.52 ㎡</td><td>13.79%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2481.67 ㎡</td><td>36.57%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3417.19 ㎡</td><td>50.36 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名: 大有地產開發股份有限公司　負責人：莊惠雅(劉鎮忠建築師事務所).PDF