PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

南屯區新富地段 626 等地號地上十四層地下三層 店舖、集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	哲園建設有限公司　　負責人:李梓清		
設計人姓名（名稱）	紀呈賢建築師事務所　建築師：紀呈賢		
基地使用分區	第 1-B 種住宅區 第 1-C 種住宅區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	2255.25 m^2	實設建蔽率（%）	38.83%
總樓地板面積	11560.88 m^2	法定容積率（%）	154.44%
建築物樓層數（F）	地上：14 地下： 3	實設容積率（%）	不含獎勵：154.11% 含獎勵： 262.22%
建築物(含屋突)高度(m)	58.95	用戶數（戶）	54
實設汽車停車位（輛）	98	實設機車停車位(輛)	56
獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	0	0
	容積移轉	1365.8	39.21%
	依其他相關規定申請之獎勵	1076.51	30.91%
	總計	得設：2442.31 m^2 實設：2438.14 m^2	得設：70.12% 實設：70.00%

此 致

臺中市政府(都市發展局)

紀呈賢建築師事務所

所　址：台中市南屯區向心路103-8巷15號一樓
通訊處：台中市南屯區大墩四街 326-11號四樓
TEL:24729555 FAX:24725972 Email:daiwan38@ms1.emax.net.tw

變更內容：
面積減少、戶數增加