資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

北屯區溝背段 81、82 等二筆地號 地上十五層、地下四層（店舖、集合住宅）新建工程案			
起造人姓名（名稱）	登悅建設有限公司　　負責人：林韋仲		
設計人姓名（名稱）	劉鎮忠建築師事務所　　建築師：劉鎮忠		
基地使用分區	第二之一種住宅區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	7524.02 ㎡	實設建蔽率（%）	49.93%
總樓地板面積	62351.91 ㎡	法定容積率（%）	250%
建築物樓層數（F）	地上 15F 地下 4F	實設容積率（%）	不含獎勵：249.41% 含 獎 勵：399.41%
建築物（含屋突）高度（m）	49.95m（58.95 m）	用戶數（戶）	410 戶
實設汽車停車位（輛）	548 輛	實設機車停車位（輛）	439 輛

獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	-	-
	容積移轉	7524.02 ㎡	40 %
	依其他相關規定申請之獎勵	3762.01 ㎡	20 %
	總計	11286.03 ㎡	60 %

此 致

臺中市政府(都市發展局)