(審定本)

資訊公開基本資料

一、基本資料

太平區育賢段 216 地號地上 14 層地下 3 層店鋪、集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	鴻邑建設有限公司 負責人：郭佳宏		
設計人姓名（名稱）	陳彥伯建築師事務所 建築師：陳彥伯		
基地使用分區	住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	2745.76 ㎡	實設建蔽率（%）	37.78%
總樓地板面積	18913.04 ㎡	法定容積率（%）	219.36%
建築物樓層數（F）	地上 14F、地下 3F	實設容積率（%）	不含獎勵：219.35% 含獎勵：350.95%
建築物(含屋突)高度(m)	57.4m	用戶數（戶）	161 戶
實設汽車停車位（輛）	163 輛	實設機車停車位(輛)	166 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積	1010.68 ㎡	16.78%
	容積移轉	2409.23 ㎡	40%
	依其他相關規定申請之獎勵	193.50	3.21%
	總計	3613.41 ㎡	59.99%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)