資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">台中市豐原區南村段549-18,556-5,557,558,559,560,562-2等7筆地號
地上15層地下3層(辦公室、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">富宇建設股份有限公司　　負責人: 張世欣</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>80%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2345.42 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>41.74%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>17303.39 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>320%</td></tr>
<tr><td>建築物樓層數（F）</td><td>15F</td><td>實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：319.87%
含獎勵：412.38%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>49.85m(58.85m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>112戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>117輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>116部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1043.92 ㎡</td><td>13.91%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1125.8 ㎡</td><td>15%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2169.72 ㎡</td><td>28.91%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)