資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">大雅區民生地段 845 地號地上十三層地下二層(集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">鉅磐建設股份有限公司　　負責人:張德仁</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2647.64 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>39.44%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>11872.9 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>200%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：13F
地下：2F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：196.96%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：　237.07%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>44.52m(53.52m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>72 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>83 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>76 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="7">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>1061.84 ㎡</td><td>20.05%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>宜居建築免計容積</td><td>499.74 ㎡</td><td>9.44%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>1561.58 ㎡</td><td>29.49%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)