資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">台中市北區錦村段 307、307-3、308、308-1、309、309-1、309-2、310、310-1、310-2、310-7、310-11、310-18、310-19　地下 3 層地上 18 層
元城建設股份有限公司　店鋪集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">元城建設股份有限公司　負責人：賴源旻</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大容聯合建築師事務所　　負責人:留銘男</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>商一、住二</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>商一:70% 住二:60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3824.0 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>62.96%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>27748.51 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>商一:280% 住二:220%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">18 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：235.86%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：399.94%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>62.0 m (71.0)m</td><td>用戶數（戶）</td><td>239</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>258</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>240</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2727.92 ㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td colspan="2">都市危險及老舊建築獎勵</td><td>3546.58 ㎡</td><td>39%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>6274.5 ㎡</td><td>69%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)