資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料:

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區崇德段148-3,149,150,151地號地上十五層地下四層(店鋪、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陸府建設股份有限公司　負責人:陳木森</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永續建築師事務所　　建築師:鄭斯新</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第 3 種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">55%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1659.98(m²)</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">50.42%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>13233.04(m²)</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">250%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 15 層
地下 4 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵:249.97 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：399.95 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物（含屋突）高度（m）
.</td><td rowspan="2">49.95+9 M</td><td rowspan="2">用戶數（戶）</td><td colspan="2">住: 50 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">商:　2 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>110(輛)</td><td>實設機車停車位</td><td colspan="2">55(輛)</td></tr>
<tr><td rowspan="7">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0m²</td><td colspan="2">0%</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>829.65m²</td><td colspan="2">19.99%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>1659.98m²</td><td colspan="2">40%</td></tr>
<tr><td>宜居建築免計容積</td><td>336.44m²(免計)</td><td colspan="2">8.11%(免計)</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 m²</td><td colspan="2">0%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>2489.63m²</td><td colspan="2">59.99%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)