## 資訊公開基本資料-資訊公開同意書

本公司同意提供本案下列資訊進行公開

一、基本資料

二、壹層景觀平面圖

三、量體透視圖

此 致

台中市政府 （都市發展局）

| 台中市梧棲區忠孝段25、25-1、26等3筆地號 集合住宅新建工程 | | | |
|---|---|---|---|
| 起造人姓名（名稱） | 餘慶堂建設股份有限公司　負責人:張金田 | | |
| 設計人姓名（名稱） | 陳新成建築師事務所　建築師：陳新成 | | |
| 基地使用分區 | 第四種住宅區 | 法定建蔽率（%） | 50% |
| 基地面積 | 2541㎡ | 實設建蔽率（%） | 37.92% |
| 總樓地板面積 | 11997.7㎡ | 法定容積率（%） | 200% |
| 建築物樓層 | 地上14層、地下2層 | 實設容積率（%） | 不含獎勵：199.44%<br>含獎勵：259% |
| 建築物（含屋突）高度 m | 57.1m | 用戶數（戶） | 77戶 |
| 實設汽車停車位（輛） | 86輛 | 實設機車停車位（輛） | 77輛 |

| 獎勵類型及內容 | | 面積（㎡） | 比例（%） |
|---|---|---|---|
| | 增設停車空間獎勵容積 | 0㎡ | 0% |
| | 開放空間獎勵容積 | 1005.3㎡ | 19.78% |
| | 容　積　移　轉 | 508.2㎡ | 10% |
| | 依其他相關規定申請之獎勵 | 0㎡ | 0% |
| | 總　　計 | 1513.5㎡ | 29.78% |

