資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區建功段 31、31-1 地號　地上貳拾肆層地下伍層
（店舖、集合住宅、社會住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">浩瀚開發建設股份有限公司　　負責人：張雅菁</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第五種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>8311.9 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">49.97 %</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>86449.31 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">400 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：24F
地下：5F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵： 399.93 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵： 476.20 %</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>80.61m(89.61m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">644 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>672 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">695 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>6340.15㎡</td><td colspan="2">19.07 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="4">依其他相關規定申請之獎勵</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>6340.15㎡</td><td colspan="2">19.07%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)