資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區上石碑段 899-9 等 12 筆地號
地上貳拾參層、地下參層(集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">坤聯發建設股份有限公司　　負責人：陳丕育</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>6054 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">27.38%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>40329.78 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">220%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：23F
地下：3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：219.79%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：　296.79%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>79.9m(88.9m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">264 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>306 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">256 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="7">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2663.55 ㎡</td><td>19.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1997.82 ㎡</td><td>15%</td></tr>
<tr><td colspan="2">宜居建築免計容積</td><td>473.52 ㎡</td><td>3.56%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>3995.85 ㎡</td><td>30.01%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>8657.22 ㎡</td><td>65%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：坤聯發建設股份有限公司(李明哲建築師事務所).PDF