資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">南屯區豐功段147地號地上十九層、地下五層（店舖、辦公室、集合住宅）
新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">親嘉開發股份有限公司　　負責人:張鈞豪</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師:呂永豐</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第三種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2241.03 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>47.55%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>26113.94 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>420%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 19F
地下 5F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：419.36%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵：629.34%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>76.8m</td><td>用戶數（戶）</td><td>209 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>210 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>209 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>940.8 ㎡</td><td>9.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3764.93 ㎡</td><td>39.99 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4705.73 ㎡</td><td>49.98%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)