資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

太平區新興段148等一筆地號 地上十四層、地下二層 (店舖，集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	鴻邑建設有限公司　　負責人：郭佳宏		
設計人姓名（名稱）	劉鎮忠建築師事務所　　建築師：劉鎮忠		
基地使用分區	住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	4364.13 ㎡	實設建蔽率（%）	36.73%
總樓地板面積	22518.36 ㎡	法定容積率（%）	180.0%
建築物樓層數（F）	地上：14F 地下：2F	實設容積率（%）	不含獎勵：179.76% 含獎勵：287.04%
建築物(含屋突)高度(m)	48.05m(57.05 m)	用戶數（戶）	155 戶
實設汽車停車位（輛）	167 輛	實設機車停車位(輛)	166 輛

		面積(m2)	比例(%)
獎勵類型及內容	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	1539.77 ㎡	19.60 %
	容積移轉	3142.17 ㎡	40.0 %
	依其他相關規定申請之獎勵	-	-
	總計	4681.94 ㎡	59.60 %

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：鴻邑建設(劉鎮忠建築師事務所).PDF