資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖

二、量體透視圖

三、基本資料：

台新建築經理股份有限公司申請西區後壠子段235-23等11筆地號 (第二之一種商業區)地上35層地下5層店舖、集合住宅及藝術館新建工程			
起造人姓名(名稱)	台新建築經理股份有限公司　　負責人:刁建生		
設計人姓名(名稱)	李祖原聯合建築師事務所　黃文旭		
基地使用分區	第四種商業區	法定建蔽率(%)	70%
基地面積	8625 ㎡	實設建蔽率(%)	38.85%
總樓地板面積	78709.78㎡	法定容積率(%)	350%
建築物樓層數(F)	35F	實設容積率(%)	不含獎勵： 函獎勵：499.99%
建築物(含屋突)高度(m)	138m	用戶數(戶)	209戶
實設汽車停車位(輛)	511	實設機車停車位(輛)	376
獎勵類型及內容		面積(m^2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	5867.27㎡	19.43%
	容積移轉	7068.73㎡	23.42%
	依其他相關規定申請之獎勵	0	0
	總計	12936㎡	42.85%

此 致

臺中市政府(都市發展局)

C.Y.LEE & PARTNERS