資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

清水區市鎮北段 60 地號　地上貳拾肆層地下肆層 （店舖、集合住宅）新建工程案			
起造人姓名（名稱）	聯悅建設股份有限公司　負責人：薛明霞		
設計人姓名（名稱）	永豐建築師事務所　建築師：呂永豐		
基地使用分區	第四種商業區	法定建蔽率（%）	80 %
基地面積	5845.31 ㎡	實設建蔽率（%）	56.48 %
總樓地板面積	69493.75 ㎡	法定容積率（%）	600 %
建築物樓層數（F）	地上：24F 地下：4F	實設容積率（%）	不含獎勵：599.56 % 含獎勵：664.39 %
建築物（含屋突）高度（m）	79.95m(88.95m)	用戶數（戶）	494 戶
實設汽車停車位（輛）	493 輛	實設機車停車位（輛）	518 輛

		面積(㎡)	比例(%)
獎勵類型及內容	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	3789.62 ㎡	10.81 %
	容積移轉	-	-
	依其他相關規定申請之獎勵		
	總計	3789.62 ㎡	10.81 %



此 致

臺中市政府(都市發展局)