# 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">大里區大義段 42 等 1 筆地號<br>地上 15 層地下 3 層(店舖集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">勝美建設股份有限公司　負責人:曾周信</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3966.18 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>36.75%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>24370.94 ㎡</td><td>平均容積率（%）</td><td>214.51%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：214.24%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：321.37%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>59.90M</td><td>用戶數（戶）</td><td>180 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>200 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>183 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1260.65 ㎡</td><td>14.82%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2988.41 ㎡</td><td>35.13%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4249.06 ㎡</td><td>49.95%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)