資訊公開基本資料

一、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區鑫港尾段 325 地號
地上伍層地下貳層 台中水滴商場新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">遠揚建設股份有限公司　負責人：王孝一</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">邵棟網建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第五種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>7700.58 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">59.46%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>32049.00 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">180%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上:伍　層
地下:貳　層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：　175.62%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：　202.62%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>34.1 m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">住:0 戶 / 商:4 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>257 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">317 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>2079.15 ㎡</td><td>15%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2079.15 ㎡</td><td>15%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)