資訊公開基本資料

一、基本資料

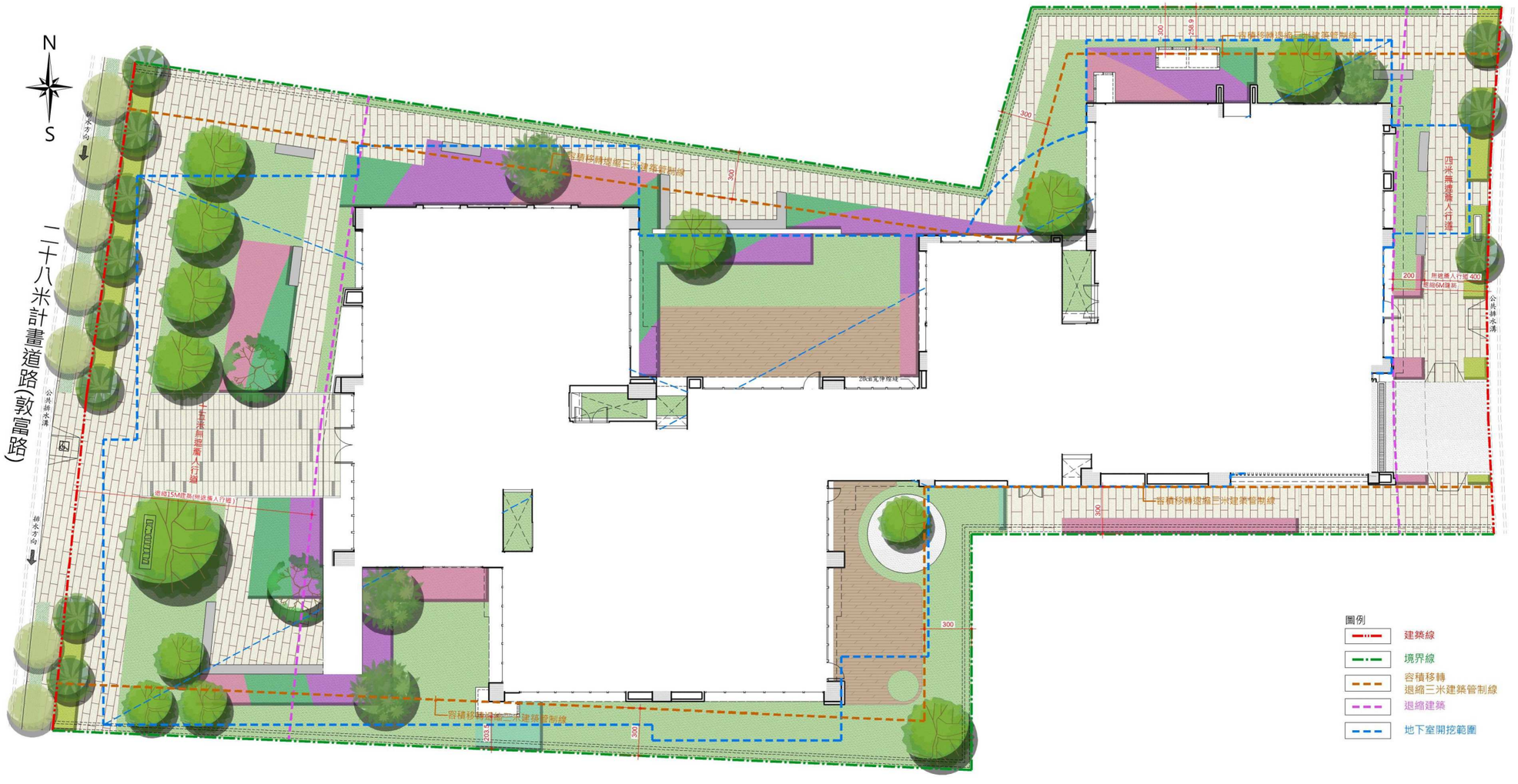
北屯區文北段19、10、10-1等三筆地號 地地上拾伍層地下肆層集合住宅新建工程案			
起造人姓名(名稱)	惠昇建設股份有限公司　負責人：莊季雄		
設計人姓名(名稱)	莊永芳建築師事務所		
基地使用分區	第二之一種住宅區	法定建蔽率(%)	50%
基地面積	3328.43 ㎡	實設建蔽率(%)	39.97%
總樓地板面積	26911.86 m2	法定容積率(%)	250%
建築物樓層數(F)	地上拾伍層 地下肆層	實設容積率(%)	不含獎勵： 250 % 含 獎 勵： 400 %
建築物(含屋突)高度(m)	58.95(m)	用戶數(戶)	168(戶)
實設汽車停車位(輛)	220(輛)	實設機車停車位(輛)	168(輛)

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0.00(m2)	0.00(%)
	開放空間獎勵容積	0.00(m2)	0.00(%)
	容積轉移	3328.43(m2)	40.00(%)
	依其他相關規定申請之獎勵	1664.21(m2)	20.00(%)
	總計	4992.64(m2)	60.00(%)

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：
一、基本資料。
二、壹層景觀平面圖。
三、量體透視圖：

此　致

臺中市政府(都市發展局)



Scale:1/300

捌
同意公告之圖文資料(一)

8-3.1

莊永芳建築師事務所
惠昇建設股份有限公司 負責人：莊季雄
台中市北屯區文北段19、10、10-1 地號共3筆 集合住宅新建工程