資訊公開基本資料

一、基本資料

台中市南屯區豐功段263、264、265、267、268、269地號等6筆地號土地(第四種商業區) 地上9層，地下5層(南山文心廣場)商場、電影院、餐廳、辦公室 第4次變更設計案			
起造人姓名（名稱）	台中文心秀泰影城股份有限公司		
設計人姓名（名稱）	游承興建築師事務所		
基地使用分區	第四種商業區	法定建蔽率（%）	70
基地面積	9293.39㎡	實設建蔽率（%）	69.57
總樓地板面積	80961.62㎡	法定容積率（%）	350
建築物樓層數（F）	地上9層 地下5層	實設容積率（%）	不含獎勵： 349.82 含獎勵：462.77
建築物(含屋突)高度(m)	48.7(57.7)	用戶數（戶）	10
實設汽車停車位（輛）	518	實設機車停車位(輛)	611

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	0	0
	容積移轉	10496.88	32.27
	依其他相關規定申請之獎勵	0	0
	總計	10496.88	32.27

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)